

Số: 262/TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 11/2020/DSST ngày 25/9/2020; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 18/5/2022 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2021; 444/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2022; 464/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 53-THA/2023/HĐDV-ĐGTN-ĐN ngày 24/7/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: số 1547 Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng (Lần thứ 13) (Đính kèm theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 53-THA/2023/HĐDV-ĐGTN-ĐN ngày 24/7/2023) ngày 14/4/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: số 1547 Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 44/TB-ĐGTN-ĐN ngày 15/4/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trương Đình Phú và bà Nguyễn Thị Dương, cùng trú tại: bon Bu Kóh, xã Đắk R'tih, huyện Tuy Đức cụ thể như sau:

a. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản là quyền sử dụng đất: Thừa đất số: **551**; Tờ bản đồ số: **46**; Địa chỉ thửa đất: Bon Bu Kóh, xã Đắk R'tih, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; Diện



tích: **1474,7 m²** (*Một nghìn bốn trăm bảy mươi bảy phẩy bảy mét vuông*); Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m²; Đất trồng cây lâu năm: 1274,7 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2047; Nguồn gốc sử dụng (theo GCN): Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 359576 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 28/9/2017. *Ghi chú:* Chỉ giới quy hoạch giao thông 98,2 m². Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp nương thủy lợi;
- Phía Tây giáp đường liên xã;
- Phía Nam giáp đất ông Bàng Hữu Chiến;
- Phía Bắc giáp đất ông Trần Thanh Sửu;

Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 284.137.864 đồng (*Hai trăm tám mươi bốn triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn, tám trăm sáu mươi bốn đồng*).

2. Tài sản trên đất:

- 01 Nhà xây cấp 4: Xây dựng năm 2016, diện tích 64,5 m², kết cấu: Tường xây gạch ống dày 10 cm, có tô trát, không quét sơn, nền lát gạch Ceramic, mái lợp tôn kẽm, trần la phong. Mái hiện gắn liền với Nhà: Diện tích 42,8 m², kết cấu: Nền láng xi măng, mái lợp tôn.

- 01 Nhà xây cấp 4: Xây dựng năm 2012, diện tích 144 m², kết cấu: Tường xây gạch ống dày 10 cm, có tô trát, không quét sơn, nền lát gạch Ceramic, mái lợp tôn kẽm, trần la phong.

- 01 chuồng Heo: Xây dựng năm 2016, diện tích 123,9 m², kết cấu: Tường xây gạch ống dày 10 cm, không tô trát, không quét sơn, tường cao 0,9 m, không mái che.

- 02 cây Sầu riêng, 02 cây Bơ, 02 cây Dừa, 02 cây Chôm chôm, 11 cây Mít, 22 cây hồ Tiêu, 88 cây Ổi.

Giá khởi điểm tài sản trên đất: 126.252.487 đồng (*Một trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm năm mươi hai nghìn, bốn trăm tám mươi bảy đồng*).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 24/03/2025 đến hết ngày 26/03/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Bon Bu Koh, xã Đắk R'Tih, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

d. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 05/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/03/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất **410.390.351 đồng** (Bốn trăm mười triệu, ba trăm chín mươi nghìn, ba trăm năm mươi một đồng). Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

- Bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

- Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng).

g. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 16/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

h. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 08/5/2025 đến hết ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Bon Bu Koh, xã Đắk R'Tih, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

i. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

- Bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

- Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng).

k. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 16/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính). Vào tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, tài khoản số: 050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đắk Nông. Chứng từ báo có đến tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam sau 17h00 của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

m. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

n. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 15/5/2025 tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

o. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 16/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (hồ sơ do công ty phát hành), nộp tiền đặt trước đủ, đúng thời gian quy định và chứng từ nộp tiền đặt trước để đổi chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham dự phiên đấu giá.

p. Những thông tin khác: Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá.

Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Điện thoại: 02613.547979; DD: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để ông Trương Đình Phú và bà Nguyễn Thị Dương, ông Điều Thông, Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Đắk Nông được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk R'tih;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẠP HÀNH VIÊN



Phạm Ngọc Hải